

**PROJEKT - UMOWY****UMOWA Nr ZP.272.....2024**

**na wykonanie budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rozdrażew ul. T. Kościuszki** zawarta w dniu .....2024 roku, w Rozdrażewie, pomiędzy:

**Gminą Rozdrażew z/s w: ul. Rynek 3, 63-708 Rozdrażew NIP: 6211693434;**

reprezentowaną przez:.....– Wójta Gminy, przy kontrasygnacie Skarbnika

Gminy .....zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

zwanym dalej „**Wykonawcą**” o następującej treści:

**§ 1****Podstawy zawarcia umowy**

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605, ze zm.).

**§ 2****Przedmiot umowy**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zamówienie publiczne pn.: „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rozdrażew ul. T. Kościuszki**” Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w dokumentacji technicznej przekazanej Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami.
2. Urządzenia i materiały, stosowane do realizacji niniejszej umowy, posiadać będą stosowne, wymagane przepisami prawa atesty lub dopuszczenia do obrotu gospodarczego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą. Dokumenty te Wykonawca dołączy do protokołu odbioru końcowego.

**§ 3**

Wykonawca wykona zleczone roboty siłami własnymi.

**§ 4****Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji umowy od dnia podpisania umowy i zakończenia do dnia **30 maja 2025 r.**
2. Szczegółowy zakres rzeczowo-finansowy oraz terminy wykonania robót określa „Harmonogram rzeczowo-finansowy” stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
2. Oddanie Przedmiotu umowy do użytkowania następuje na podstawie protokołu odbioru.

**§ 5**

### **Utrzymanie placu budowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony i zarządzania placem budowy aż do zakończenia realizacji przedmiotu umowy, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do nadzoru oraz realizowania wszelkich czynności związanych z przygotowaniem i realizacją prac montażowych w zakresie wyposażenia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe i bhp placu budowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na placu budowy wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników oraz osób trzecich, którym realizację przedmiotu umowy powierza, lub którymi przy realizacji przedmiotu umowy się posługuje.
4. W czasie realizacji Umowy Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady oraz nieczystości, zgodnie z przepisami ochrony środowiska.
5. Wykonawca zabezpieczy należycie plac budowy przed dostępem osób niepowołanych.
6. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy i przekazania go Zamawiającemu.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z terenem, gdzie ma być realizowany przedmiot Umowy i stan faktyczny, w tym zakresie, jest mu znany, a ponadto oświadcza, że nie będzie podnosił żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.

### **§ 6**

#### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe:

Wartość prac netto	..... zł
Podatek VAT 23%	..... zł
Wartość prac brutto	.....zł
Wartość brutto słownie:.....	

2. Wykonawca w cenie ofertowej zobowiązany jest ująć wszelkie koszty robót tymczasowych i towarzyszących między innymi takich jak:
  - koszty właściwego oznakowania i zabezpieczenia placu budowy,
  - koszty zmiany organizacji ruchu na czas budowy,
  - koszty uzgodnień branżowych oraz nadzoru branżowego (nie dotyczy nadzoru inwestorskiego) związanego z wykonywaniem prac na sieciach lub urządzeniach nie będących własnością Zamawiającego,
  - koszty wynikające z obowiązków wykonawcy zawartych w warunkach i uzgodnieniach branżowych,
  - koszty odwodnienia terenu i wykopów, koszty szalunków i zabezpieczenia wykopów,
  - koszty zabezpieczenia infrastruktury odkrytej w wyniku prac ziemnych,
  - koszty tymczasowej rozbiórki ogrodzeń i ich odtworzenia,
  - koszty zaplecza socjalnego, koszty wszelkich robót porządkowych, w tym uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
  - koszty zagospodarowania placu budowy i utrzymania zaplecza budowy,
  - koszty regulacji urządzeń obcych,
  - koszty niezbędnych prób i badań wymaganych dla prawidłowej oceny jakości robót i potrzeb odbioru końcowego zadania,

- koszty dostarczenia atestów i certyfikatów zastosowanych materiałów i urządzeń wymaganych przez przepisy,
  - koszty umieszczenia urządzeń obcych w pasie drogowym na okres budowy,
  - koszty wszelkich opłat i odszkodowań za szkody wynikłe w związku z prowadzonymi robotami,
  - koszty utylizacji urobku i odpadów powstałych w trakcie budowy,
  - koszty zajęcia pasa drogowego,
  - koszty obsługi archeologicznej,
  - koszty sporządzenia dokumentacji odbiorowej i powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.
3. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca, chyba że konieczność ich poniesienia spowodowana była zawinionym działaniem lub zaniechaniem Zamawiającego.
  4. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, to roboty te mogą być wykonane za pisemną zgodą Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, określonego w niniejszej umowie.
  5. Jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność użycia materiałów lub urządzeń zamiennych, to mogą być one użyte za pisemną zgodą Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Zatrudnianie pracowników**

1. Stosownie do dyspozycji art. 29 ust. 3a Pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał na umowę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, osoby wykonujące czynności w pełnym wymiarze czasu pracy, które będą wykonywały prace związane z budową tj. :
  - pracownik ogólnobudowlany **za wyjątkiem** osób odpowiedzialnych za kierowanie budową tj. kierownika budowy i kierownika robót branżowych
2. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia zatrudnionych na umowę o pracę. Wykonawca zobowiąże się, że pracownicy wykonujący przedmiot umowy wskazani w wykazie pracowników będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (t.j.Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.), oraz otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2023 r., poz. 1893 ze zm.).
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizował będzie przedmiot zamówienia, na inne posiadające co najmniej takie samo doświadczenie i kwalifikacje, co osoby wskazane w pierwotnym Wykazie Pracowników, z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania.
4. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu

za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę poniżej liczby wskazanych pracowników w Wykazie Pracowników, wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w pkt 1.

5. Zamawiający może żądać, aby Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 3 dni robocze, przedłożył kopie dokumentów potwierdzających, że zamówienie jest wykonywane przez osoby będące jego pracownikami, w szczególności: aktualną listę zatrudnionych na umowę o pracę lub odpowiednie druki ZUS.

## § 8

### **Podstawy i warunki płatności**

1. Rozliczenie wynagrodzenia za przedmiot umowy następować będzie fakturami częściowymi – w dwóch transzach.  
**1 faktura** może być wystawiona po wykonaniu części robót ziemnych i montażowych zrealizowanych wg harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie **do 10 grudnia 2024 r**  
**2 faktura** po zakończeniu całości robót objętych umową
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez Inspektora Nadzoru, kierownika budowy, przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, protokół odbioru częściowego wykonanych elementów robót.
3. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury częściowej i końcowej za wykonane przedmioty umowy jest dokonanie przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru protokolarnego odbioru przedmiotowych prac, których ilość i wartość określona będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego opracowanego przez Wykonawcę. Faktura, aby mogła być przyjęta przez Zamawiającego musi posiadać załączniki w postaci protokołu odbioru oraz zweryfikowanego przez inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego;
4. Zamawiający wypłaci Wykonawcy kwotę wynagrodzenia końcowego wynikającą z rzeczywistego wykonania poszczególnych pozycji obmiarowych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Zmiana kwoty wynagrodzenia końcowego wynikająca z różnic obmiarowych między kosztorysem ofertowym a powykonawczym nie będzie wymagała aneksowania umowy podstawowej z Wykonawcą robót.
5. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie opłacane z konta Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
7. Termin płatności faktury wynosi 30 dni licząc od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
9. Zamawiający w przypadku opóźnienia płatności zobowiązany jest do zapłaty odsetek zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 czerwca 2003 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2033 r. poz. 1790 z późn. zm.).
10. Fakturę należy wystawić na: **Gmina Rozdrażew, ul. Rynek 3,  
63-708 Rozdrażew NIP: 6211693434**
11. Zamawiający nie dopuszcza płatności w walutach obcych.

12. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz oświadczeniem podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o uregulowaniu wymaganych zobowiązań. Oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, winno potwierdzać że otrzymał on od Wykonawcy należne mu wynagrodzenie za wykonany dotychczas przez niego zakres prac, który Wykonawca zamierza rozliczyć.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zobowiązany jest umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 12. Termin zgłaszania uwag – 7 dni licząc od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

## **§ 9**

### ***Odbiór robót budowlanych***

1. Wszelkie czynności związane z odbiorem końcowym dokonywane będą na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, z zachowaniem obowiązujących przepisów.
2. Odbiory częściowe, których przedmiotem są roboty zanikające i podlegające zakryciu przeprowadza się w terminie dwóch dni od dnia zgłoszenia.
3. Termin odbioru końcowego ustala Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym i przeprowadza się go w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia.
4. Wykonawca przygotowuje odbiór końcowy i zobowiązany jest powiadomić wszystkie organy i instytucje (zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym) uczestniczące w tym odbiorze.
5. Przed zgłoszeniem odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek skompletowania i dostarczenia dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.

6. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru. Protokół podpisany jest przez Wykonawcę i Zamawiającego. Dzień podpisania protokołu stanowi datę odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, a także braku dokumentacji, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru.
8. Za datę wykonania zobowiązania przyjmuje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę przez złożenie w Urzędzie Gminy stosownego pisma wzywającego Zamawiającego do odbioru, pod warunkiem że dokonany na to wezwanie odbiór potwierdzi fakt ukończenia robót. W sytuacji, w której po zgłoszeniu Wykonawcy i zorganizowaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego okaże się, że przedmiot umowy nie został wykonany, uznaje się, że Wykonawca jest opóźniony od dnia określonego w § 4 ust. 1 jako ostateczny termin wykonania umowy i od tej daty Zamawiający naliczał będzie kary umowne, wskazane w § 14 ust. 1 lit. a.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub braki:
  - a) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
  - b) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może dokonać obniżenia wynagrodzenia,
  - c) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie – Zamawiający może żądać ich ponownego wykonania.
10. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z postanowieniami ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
11. W przypadku nie przystąpienia Zamawiającego do czynności odbioru lub ich nie zakończenia w wyznaczonym terminie, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca upoważniony jest do naliczania kar umownych za opóźnienie, zgodnie z § 14 ust. 2 lit. a Umowy. Wykonawca nie jest uprawniony do przeprowadzenia jednostronnego odbioru.

## **§ 10**

### ***Materiały i urządzenia***

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego.
2. Użyte materiały winny być wolne od wad fizycznych i prawnych.
3. W dniu dostarczenia na plac budowy materiałów i wyrobów budowlanych Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Inspektorowi Nadzoru dowody dopuszczenia ich do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Jeżeli w wyniku kontroli Inspektor Nadzoru ustali, że jakość materiałów i wyrobów nie odpowiada wymaganiom umowy, powinien niezwłocznie powiadomić o tym Wykonawcę.

## **§ 11**

### ***Dodatkowe zobowiązania Stron***

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe zobowiązując się do:
  - 1) Ustanowienia kierownika budowy nad całością robót składających się na przedmiot Umowy.

- 2) Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych wraz ze wskazaniem przyczyn i uzasadnieniem takiej konieczności.
  - 3) Zapewnienia prowadzenia robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane w stosownych branżach.
  - 4) Zapewnienia właściwego wykonania robót zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną, prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami prawa, i obowiązującymi normami.
  - 5) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia, które stanowi własność Zamawiającego, lub za które Zamawiający odpowiada, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody albo do doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt. Postanowienia te dotyczą również mienia osób trzecich.
  - 6) Przeprowadzenia wymaganych przepisami i normami, ewentualnie żądaniami Zamawiającego prób i badań materiałów oraz dostarczenia odpowiednich protokołów, zaświadczeń czy atestów.
2. Zamawiający niezależnie od innych postanowień Umowy, zobowiązuje się do sprawowania nadzoru inwestorskiego na terenie budowy poprzez wyznaczonego Inspektora Nadzoru.
3. Strony zgodnie ustalają, iż:
- 1) W przypadku konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych - ich zakres, wartość i termin wykonania będą ustalone wyłącznie na podstawie protokołów konieczności zatwierdzonych przez Zamawiającego.
  - 2) Przed przystąpieniem do robót dodatkowych Wykonawca obowiązany jest sporządzić kosztorys na roboty i przedstawić go Zamawiającemu do akceptacji. W przypadku zaakceptowania kosztorysu przez Zamawiającego powierzenie robót dodatkowych nastąpi w trybie przewidzianym przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawcy nie wolno przystępować do robót dodatkowych przed zaakceptowaniem kosztorysu przez Zamawiającego i podpisaniem umowy, chyba że roboty mają na celu usunięcie niebezpieczeństwa albo groźby niepowetowanej szkody dla Zamawiającego.
  - 3) Strony niniejszej umowy zgodnie ustalają, że wartość robót dodatkowych ustalona będzie kosztorysem powykonawczym zgodnie z podanymi w ofercie cenami jednostkowymi.

## **§ 12**

### ***Przedstawiciele Stron***

1. Strony wyznaczają niniejszym osoby odpowiedzialne za realizację spraw związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy:
  - Przedstawicielami Zamawiającego są:
    - 1) ..... - Kierownik Referatu UG
    - 2) ..... - Inspektor Nadzoru – branża sanitarna
    - 3)..... - Inspektor Nadzoru - branża drogowa
  - Przedstawicielami Wykonawcy są:
    - 1) ..... - kierownik budowy
2. Zmiana przedstawicieli, jak też powołanie nowych nie stanowi zmiany Umowy, wymaga jednak pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

## **§ 13**

### ***Gwarancja***

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z najwyższą starannością zapewniając, że przedmiot Umowy będzie wolny od wad i usterek.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu Umowy, jak też świadczące o jego wykonaniu niezgodnie z wymaganymi specyfikacjami istotnych warunków zamówienia lub projektu technicznego.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **miesięcznej gwarancji i rękojmi** liczonej od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
4. W dniu odbioru końcowego Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokument gwarancyjny, na warunkach określonych w **załączniku Nr 1** do Umowy, stanowiący jej integralną część.

## § 14

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wartości Umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wartości Umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - c) 10% minimalnego wynagrodzenia brutto za każdą osobę, która wykonuje czynności określone w art.29 ust.3a Pzp a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę,
  - d) 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w art.29 ust.3a Pzp.
  - e) 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, o którym mowa w art.29 ust.3a Pzp.
  - f) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) za opóźnienie w przystąpieniu do odbioru 0,2% wartości Umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji Umowy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem przypadku określonego w § 17 ust. 1 pkt 4 niniejszej umowy.

## § 15

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca, zgodnie z art. 147 ustawy Pzp , wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny ofertowej brutto, co stanowi kwotę ..... zł
2. Zabezpieczenie wniesiono w formie.....
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.



4. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego. Pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, do końca okresu ich trwania i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku kiedy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczenia, Zamawiający zwróci mu dotychczasową gwarancję lub poręczenie w terminie, o którym mowa wyżej, pod warunkiem że Wykonawca uprzednio dostarczy nową gwarancję lub poręczenie opiewające na 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 16**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zwartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:
  - 1) przedłużenia terminu zakończenia robót, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych w ramach art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp i zmiany umowy, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp o czas potrzebny na opracowanie lub zmianę dokumentacji projektowej, jej uzgodnienie oraz o czas potrzebny na wykonanie robót,
  - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku konieczności wykonania robót o których mowa w pkt 1,
  - 3) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku konieczności wstrzymania robót przez organy do tego uprawnione, z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę, o okres tego wstrzymania,
  - 4) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
  - 5) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które uniemożliwiły Wykonawcy wykonanie robót - w takim przypadku termin wykonania umowy zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy w pracach,
  - 6) w przypadku wystąpienia niezależnie od Wykonawcy warunków uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia - w takim przypadku termin wykonania zostanie przedłużony o czas powstałej przerwy w pracach,
  - 7) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w przypadku ogłoszenia stanu klęski żywiołowej przez właściwy organ, na terenie objętym realizacją robót, powodującą wstrzymanie robót, o czas tego wstrzymania,
  - 8) powierzenia realizacji części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
  - 9) powierzenia realizacji części zakresu innym Podwykonawcom niż przedstawieni w ofercie,
  - 10) rezygnacji z Podwykonawstwa,
  - 11) zmiany osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy,
  - 12) zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 13) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT o kwotę wnikającą ze zmiany stawki podatku VAT.

3. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w pkt 1-12 niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany. Podstawą do zawarcia aneksu są dokumenty (decyzje, protokoły, notatki, itp.), z których wynika uzasadnienie dokonanych zmian.

## **§ 17**

### ***Odstąpienie od Umowy***

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót, w ciągu 14 dni od podpisania umowy, bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 2) Zostanie wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
  - 3) Wykonawca przerwał bez uzgodnienia z Zamawiającym wykonywanie robót i zachodzi zagrożenie realizacji umowy w terminie.
  - 4) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawierania.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają obowiązki obejmujące między innymi:
  - 1) W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
  - 2) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym pod rygorem podjęcia powyższych czynności przez Zamawiającego i dokonanie ich na koszt Wykonawcy.
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń zużytych dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy.
  - 4) Zamawiający dokona przejścia od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 145 a ust. 1 i 2 ustawy Pzp.

## **§ 18**

### ***Ochrona informacji***

Wykonawca zobowiązuje się do ochrony informacji uzyskiwanych i przekazywanych Zamawiającemu w związku z realizacją umowy, których ujawnienie mogłoby zaszkodzić interesom Zamawiającego.

## **§ 19**

### ***Postanowienia końcowe***

1. Zmiany Umowy wymagają zgody Stron wyrażonej na piśmie.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają w szczególności przepisy prawa cywilnego, prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.

4. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
5. Adresy podane na wstępie są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy uważać się będzie za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach swoich siedzib.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

.....

**Wykonawca**

.....

**Kontrasygnata  
Skarbnika Gminy**

.....

## KARTA GWARANCYJNA – WZÓR

Określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne wykonanej **budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rozdrażew ul. T. Kościuszki”**

Przedmiot karty gwarancyjnej:

**Roboty budowlane zrealizowane w ramach budowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rozdrażew ul. T. Kościuszki”**

Umowa Nr ZP.272.....2024 z dnia ..... 2024 r.

Data odbioru końcowego .....

Warunki gwarancji jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty (wyszczególnione w umowie) zostały wykonane zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Okres gwarancji jakości na wykonane prace i zamontowane urządzenia wynosi..... miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę- Gwaranta na piśmie( pismo lub fax.), podając rodzaj wady
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a) jeżeli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji - niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia.
  - b) w pozostałych przypadkach, w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
6. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkownika.
7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek :
  - a/ siły wyższej pod pojęciem której strony uznają stan wojny, stan klęski żywiołowej
  - b/ normalnego zużycia materiałów lub ich części,
  - c/ szkód wynikłych z winy Użytkownika
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
10. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
11. Zamawiający, po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi.
12. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
13. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

Rozdrażew, dnia .....

Warunki gwarancji podpisali:

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....